

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Parzellenverzeichnis

Dokument zur Einsprache

Genehmigungsinhalt: Vorzeitige Besitzeinweisung der Flächen «permanente Abtretung» im Bezugsgebiet der Güterregulierung Breitenbach-Büsserach

Hinweise:

Einspracheberechtigt sind nur die von der vorzeitigen Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse direkt betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer.

Die Bonitierung der Flächen erfolgt in der Projektphase Alter Bestand der Güterregulierung Breitenbach-Büsserach. Für Flächen, die von der vorzeitigen Besitzeinweisung betroffen sind, wird die Bonitätspunkte (Bodenwert) der angrenzenden Flächen übernommen. Die permanenten Abtretungsflächen werden mit der Güterregulierung (Neuzuteilung) gemäss ihren Bonitätspunkten den Grundeigentümern wertegleich ersetzt. Falls dies nicht möglich ist, werden die Bonitätspunkte den Grundeigentümern nach der geltenden Verordnung über die Enteignung von Kulturland (GS 2023, 42) entschädigt.

Die temporär beanspruchten Flächen werden den Pächtern während der Bauzeit gemäss dem entstehenden Ertragsausfall direkt entschädigt.

Die permanent beanspruchten Flächen werden den Pächtern ab Baustart bis zum Neuantritt des neuen Bestandes gemäss dem entstehenden Ertragsausfall direkt entschädigt.

Für die Berechnung der Ertragsausfälle gelten die Richtlinien des Schweizerischen Bauernverbandes, 5200 Brugg. Für die temporäre Landbeanspruchung innerhalb des Bezugsgebietes der Güterregulierung Breitenbach-Büsserach werden Vereinbarungen mit den Pächtern abgeschlossen.

Die Abrechnung und Auszahlung der anfallenden Ertragsausfälle während der Bauzeit werden durch den Kanton Solothurn (AVT) vergütet.

Die Abrechnung und Auszahlung der anfallenden Ertragsausfälle etc. (temporär und permanent) nach Bauabschluss bis zum Neuantritt werden durch die Flurgenossenschaft vergütet und dem Kanton Solothurn (AVT) in Rechnung gestellt.

Öffentliche Auflage vom 25. April bis 27. Mai 2024

Beschlossen vom Vorstand der Güterregulierung: 25. März 2024

Heiner Studer, Präsident

Peter Brügger, Aktuar

Freigabe zur Auflage

Amt für Landwirtschaft:

Bestätigung Auflage

Gemeinde Breitenbach und Büsserach:

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Parzellenverzeichnis

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümernummer	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Eigentumsform	Grundbuchfläche in m ²	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	818	249	02	Alleineigentum	2'483	92	213
Büsserach	819	366	20	Alleineigentum	541	117	295
Büsserach	820	366	21	Alleineigentum	367	26	82
Büsserach	821	277	22	Alleineigentum	614	31	83
Büsserach	822	277	23	Alleineigentum	687	26	66
Büsserach	824	356	25	Alleineigentum	1'761	28	98
Büsserach	826	24	26	Alleineigentum	1'159	18	54
Büsserach	827	356	45	Alleineigentum	4'643	1	39
Büsserach	831	196	46	Alleineigentum	1'112	1	40
Büsserach	832	414	47	Gesamteigentum	1'148	1	39
Büsserach	833	401	48	Alleineigentum	1'199	1	38
Büsserach	834	401	49	Alleineigentum	1'127	3	38
Büsserach	835	401	50	Alleineigentum	1'106	3	32
Büsserach	840	356	18	Alleineigentum	8'782	105	380
Büsserach	854	310	15	Alleineigentum	3'025	50	115

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümernummer	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Eigentumsform	Grundbuchfläche in m ²	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	855	160	14	Gesamteigentum	3'168	17	53
Büsserach	856	337	13	Gesamteigentum	3'151	19	55
Büsserach	857	329	12	Alleineigentum	3'022	22	72
Büsserach	859	277	01	Alleineigentum	67'780	634	1'044
Büsserach	880	283	53	Alleineigentum	1'430	10	34
Büsserach	881	283	54	Alleineigentum	1'835	11	45
Büsserach	882	337	55	Gesamteigentum	4'224	29	99
Büsserach	884	356	56	Alleineigentum	4'180	23	86
Büsserach	886	352	57	Alleineigentum	9'781	58	194
Büsserach	889	407	58	Alleineigentum	4'283	21	69
Büsserach	890	353	59	Gesamteigentum	3'105	16	63
Büsserach	891	247	60	Alleineigentum	2'427	12	44
Büsserach	892	347	61	Alleineigentum	2'489	15	45
Büsserach	893	347	62	Alleineigentum	2'520	16	45
Büsserach	894	379	63	Alleineigentum	6'226	34	111
Büsserach	895	287	64	Alleineigentum	3'397	16	57
Büsserach	896	356	65	Alleineigentum	6'027	30	102
Büsserach	897	410	66	Alleineigentum	3'090	14	50
Büsserach	898	410	67	Alleineigentum	2'604	11	42

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümer- nummer	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Eigentumsform	Grundbuchfläche in m ²	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	899	310	68	Alleineigentum	2'498	11	40
Büsserach	900	310	69	Alleineigentum	2'548	12	42
Büsserach	901	310	70	Alleineigentum	3'540	17	55
Büsserach	902	310	71	Alleineigentum	3'612	19	57
Büsserach	903	356	72	Alleineigentum	8'398	48	140
Büsserach	1126	277	51	Alleineigentum	2'903	18	80
Büsserach	1127	356	52	Alleineigentum	3'081	23	81
Büsserach	1405	222	28	Gesamteigentum	741	19	36
Büsserach	1445	284	24	Gesamteigentum	753	21	60
Büsserach	1633	110	38	Alleineigentum	1'006	30	97
Büsserach	1644	269	34	Gesamteigentum	1'255	25	80
Büsserach	2006	320	40	Gesamteigentum	1'263	46	194
Büsserach	2308	366	03	Alleineigentum	935	28	106
Büsserach	2309	366	04	Alleineigentum	234	10	28
Büsserach	2310	277	05	Alleineigentum	281	19	36
Büsserach	2311	277	06	Alleineigentum	218	16	32
Büsserach	2312	284	07	Gesamteigentum	169	15	30
Büsserach	2313	356	08	Alleineigentum	186	39	81
Büsserach	2315	24	09	Alleineigentum	41	41	0

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümernummer	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	Eigentumsform	Grundbuchfläche in m ²	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	2316	356	10	Alleineigentum	2	2	0
Büsserach	2317	356	35	Alleineigentum	1'069	20	77
Büsserach	2318	313	33	Gesamteigentum	458	11	28
Büsserach	2319	313	32	Gesamteigentum	634	16	36
Büsserach	2320	313	31	Gesamteigentum	679	18	38
Büsserach	2321	414	30	Gesamteigentum	733	20	38
Büsserach	2322	196	29	Alleineigentum	789	20	39
Büsserach	2323	356	27	Alleineigentum	3'286	54	134
Büsserach	2356	356	16	Alleineigentum	3'129	114	474
Büsserach	2357	283	36	Alleineigentum	465	11	39
Büsserach	2358	283	37	Alleineigentum	509	15	44
Büsserach	2359	356	39	Alleineigentum	721	25	83
Büsserach	90073	22	11	Alleineigentum	1'049	7	41
Büsserach	90074	22	19	Alleineigentum	964	27	0
Büsserach	90075	22	17	Alleineigentum	59	1	8