

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Pächterverzeichnis

Dokument zur Einsprache

Genehmigungsinhalt: Vorzeitige Besitzeinweisung der Flächen «permanente Abtretung» im Bezugsgebiet der Güterregulierung Breitenbach-Büsserach

Hinweise:

Einspracheberechtigt sind nur die von der vorzeitigen Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse direkt betroffenen Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer.

Die Bonitierung der Flächen erfolgt in der Projektphase Alter Bestand der Güterregulierung Breitenbach-Büsserach. Für Flächen, die von der vorzeitigen Besitzeinweisung betroffen sind, wird die Bonitätspunkte (Bodenwert) der angrenzenden Flächen übernommen. Die permanenten Abtretungsflächen werden mit der Güterregulierung (Neuzuteilung) gemäss ihren Bonitätspunkten den Grundeigentümern wertegleich ersetzt. Falls dies nicht möglich ist, werden die Bonitätspunkte den Grundeigentümern nach der geltenden Verordnung über die Enteignung von Kulturland (GS 2023, 42) entschädigt.

Die temporär beanspruchten Flächen werden den Pächtern während der Bauzeit gemäss dem entstehenden Ertragsausfall direkt entschädigt.

Die permanent beanspruchten Flächen werden den Pächtern ab Baustart bis zum Neuantritt des neuen Bestandes gemäss dem entstehenden Ertragsausfall direkt entschädigt.

Für die Berechnung der Ertragsausfälle gelten die Richtlinien des Schweizerischen Bauernverbandes, 5200 Brugg. Für die temporäre Landbeanspruchung innerhalb des Bezugsgebietes der Güterregulierung Breitenbach-Büsserach werden Vereinbarungen mit den Pächtern abgeschlossen.

Die Abrechnung und Auszahlung der anfallenden Ertragsausfälle während der Bauzeit werden durch den Kanton Solothurn (AVT) vergütet.

Die Abrechnung und Auszahlung der anfallenden Ertragsausfälle etc. (temporär und permanent) nach Bauabschluss bis zum Neuantritt werden durch die Flurgenossenschaft vergütet und dem Kanton Solothurn (AVT) in Rechnung gestellt.

Öffentliche Auflage vom 25. April bis 27. Mai 2024

Beschlossen vom Vorstand der Güterregulierung: 25. März 2024

Heiner Studer, Präsident

Peter Brügger, Aktuar

Freigabe zur Auflage

Amt für Landwirtschaft:

Bestätigung Auflage

Gemeinde Breitenbach und Büsserach:

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Pächterverzeichnis

Pächter: **Ackermann-Minonzio Thomas**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümernummer	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	882	337	55	29	99
Büsserach	1633	110	38	30	97
Büsserach	1644	269	34	25	80

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Pächterverzeichnis

Pächter: **Herren Rolf**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümernummer	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	824	356	25	28	98
Büsserach	826	24	26	18	54
Büsserach	827	356	45	1	39

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Pächterverzeichnis

Pächter: **Jeker-Heller Andreas**

Gemeinde	Parzellenummer Grundbuch	Eigentümernummer	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	818	249	02	92	213
Büsserach	819	366	20	117	295
Büsserach	820	366	21	26	82
Büsserach	821	277	22	31	83
Büsserach	822	277	23	26	66
Büsserach	831	196	46	1	40
Büsserach	832	414	47	1	39
Büsserach	833	401	48	1	38
Büsserach	834	401	49	3	38
Büsserach	835	401	50	3	32
Büsserach	859	277	01	634	1'044
Büsserach	886	352	57	58	194
Büsserach	891	247	60	12	44
Büsserach	892	347	61	15	45

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümernummer	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	893	347	62	16	45
Büsserach	895	287	64	16	57
Büsserach	896	356	65	30	102
Büsserach	1126	277	51	18	80
Büsserach	1445	284	24	21	60
Büsserach	2308	366	03	28	106
Büsserach	2309	366	04	10	28
Büsserach	2310	277	05	19	36
Büsserach	2311	277	06	16	32
Büsserach	2312	284	07	15	30
Büsserach	2313	356	08	39	81
Büsserach	2318	313	33	11	28
Büsserach	2319	313	32	16	36
Büsserach	2320	313	31	18	38
Büsserach	2321	414	3	20	38
Büsserach	2322	196	29	20	39

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Pächterverzeichnis

Pächter: **Kübler Andreas**

Gemeinde	Parzellenummer Grundbuch	Eigentümernummer	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	854	310	15	50	115
Büsserach	855	160	14	17	53
Büsserach	856	337	13	19	55
Büsserach	899	310	68	11	40
Büsserach	900	310	69	12	42
Büsserach	901	310	70	17	55
Büsserach	902	310	71	19	57

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Pächterverzeichnis

Pächter: **Neyerlin Andreas**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümer- nummer	Nummer der Landerwerbs- fläche gemäss Plänen	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	894	379	63	34	111

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Pächterverzeichnis

Pächter: **Neyerlin-Gobeli Stefan**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümer- nummer	Nummer der Landerwerbs- fläche gemäss Plänen	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	890	353	59	16	63

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Pächterverzeichnis

Pächter: **Niklaus Christian**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümernummer	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	840	356	18	105	380
Büsserach	884	356	56	23	86
Büsserach	903	356	72	48	140
Büsserach	1127	356	52	23	81
Büsserach	2317	356	35	20	77
Büsserach	2323	356	27	54	134
Büsserach	2356	356	16	114	474
Büsserach	2359	356	39	25	83

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Pächterverzeichnis

Pächter: **Schmidlin Thomas**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümernummer	Nummer der Landerwerbsfläche gemäss Plänen	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	880	283	53	10	34
Büsserach	881	283	54	11	45
Büsserach	2357	283	36	11	39
Büsserach	2358	283	37	15	44

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Pächterverzeichnis

Pächter: **Schmidlin-Hollenstein Martin**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümer- nummer	Nummer der Landerwerbs- fläche gemäss Plänen	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	857	329	12	22	72

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Pächterverzeichnis

Pächter: **Stegmüller Daniel**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümer- nummer	Nummer der Landerwerbs- fläche gemäss Plänen	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	889	407	58	21	69

Vorzeitige Besitzeinweisung Sanierung Wahlenstrasse

Pächterverzeichnis

Pächter: **Straumann Ulrich & Straumann Dominik**

Gemeinde	Parzellennummer Grundbuch	Eigentümer- nummer	Nummer der Landerwerbs- fläche gemäss Plänen	davon permanente Abtretung für die Sanierung Wahlenstrasse in m ²	davon temporäre Beanspruchung während der Bauphase in m ²
Büsserach	897	410	66	14	50
Büsserach	898	410	67	11	42